

**ヴィラ外苑耐震補強工事
見積参加申込要領書**



2025 年 12 月

**ヴィラ外苑管理組合
建築再生総合設計協同組合（URD）**

1.工事概要

工事名称	ヴィラ外苑耐震補強工事
発注者	ヴィラ外苑管理組合
設計監理	建築再生総合設計協同組合（URD） 坪内真紀・白石健次・平野広
所在地	東京都渋谷区神宮前 3-38-16
建物構造	鉄筋コンクリート造 7 階建て 25 戸
竣工年	1967 年（昭和 42 年）

2.主な工事種目

- ①RC 袖壁補強・開口閉塞・開口縮小 10 か所
- ②RC 壁増し打ち補強 2 か所
- ③耐震スリット 5 か所
- ④耐震補強に伴う電気配線・電力量計移設
- ⑤耐震補強に伴う給水管の盛替え
- ⑥耐震補強に伴う窓サッシの取替え
- ⑦耐震補強に伴う内外装材の復旧

3.予定工程

見積期間 2 中旬～3 月下旬 4 月面接・内定 5 月決定（総会決議）

2026 年 夏以降～（契約 2026 年 6 月以降）

※助成制度等による工期のしぼりはありません

4.参加条件

- ①建設業の許可を受けていること
- ②資本金が 5,000 万円以上であること
- ③国土交通省の「経営規模等評価結果通知書」が提出できること
- ④分譲マンションの改修工事・耐震工事について実績を持っていること

5.参加申込方法

1) 提出方法

下記 6 の提出書類を A 4 版ファイルにまとめ、下記 2 か所宛てに 1 部ずつ郵送にて提出のこと。封筒に「工事見積参加申込書在中」と記入。

2) 提出期限

2026 年 2月5日（木） 必着

3) 郵送先

①ヴィラ外苑管理組合理事長 半田誠 宛て

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 3-38-16-101

②坪内一級建築士事務所 坪内宛て

〒180-0022 東京都武蔵野市境 1-15-10-1002

6.提出書類

- 1) 見積参加申込書（別紙指定様式）
- 2) 会社概要記入シート（別紙指定様式）
- 3) 経営規模等評価結果通知書（最新版）のコピー
- 4) マンション耐震補強工事実績（指定様式なし）
- 5) マンション大規模修繕工事実績（指定様式なし）
- 6) その他会社案内・P R 資料等（任意）

7.注意事項

- 1) 選考基準、具体的工事内容等についてのお問い合わせは受け付けません。
- 2) 申込み期間中、居住者・管理組合役員・設計者への個別問い合わせや営業活動は禁止します。
- 3) 応募から決定にかかる諸費用は応募者の負担といたします。
- 4) 提出いただく書類は、返却いたしません。

8. 見積の依頼

書類選考の上、見積を依頼する会社には 2 月頃に直接ご連絡申し上げます。

また、選考結果等については公表いたしません。

以上